



**SETTORE II CULTURA, ISTRUZIONE, SPORT, POLITICHE GIOVANILI**

**SETTORE II CULTURA, ISTRUZIONE, SPORT, POLITICHE GIOVANILI**

---

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Procedura di gara per la concessione in uso del compendio immobiliare denominato “Villa Cattaneo” per la realizzazione di un progetto gestionale a contenuto innovativo, scientifico, tecnologico, creativo o culturale. Approvazione dei verbali di gara e identificazione del concessionario.**

**N. det. 2020/0400/60**

**N. cron. 589, in data 18/03/2020**

**IL RESPONSABILE**

**Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visto il decreto del Sindaco n. 53 del 04.12.2017 con il quale sono state affidate le funzioni dirigenziali del Settore II “Cultura, Istruzione, Sport e Politiche Giovanili” alla dott.ssa Flavia Leonarduzzi sino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica;

Richiamata la delibera del Consiglio comunale n. 65 del 16.12.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione annuale 2020-2022, della nota integrativa e dei relativi allegati”;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 17 del 29.01.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano della Performance 2020-2022;

**Presupposti di fatto e di diritto**

Richiamate:

- la delibera giuntale n. 275 del 17.10.2019 con cui sono state approvate le linee di indirizzo per la concessione in uso del compendio immobiliare denominato “Villa Cattaneo” per la realizzazione di un progetto gestionale a contenuto innovativo, scientifico, tecnologico, creativo o culturale;
- la propria determina n. 175 del 3.2.2020 con cui si stabiliva di indire una procedura aperta, previo avviso pubblico, per l’individuazione del concessionario dell’immobile, approvando contestualmente i relativi atti di gara;
- la propria determina n. 474 del 3.3.2020, con cui si dava atto che era pervenuta entro i termini una sola offerta da parte del RTI costituendo, con Polo Tecnologico di Pordenone scpa (mandataria) e Overit s.p.a mandante, e veniva nominata la commissione giudicatrice;

Dato atto che la commissione di gara:

- in seduta pubblica in data 9 marzo 2020 ha proceduto all’apertura del plico, all’apertura e verifica della regolarità del contenuto della Busta 1 “Documentazione amministrativa”, e



## Comune di Pordenone

- all'apertura della Busta 2 "Offerta tecnica", come da verbale di gara n. 1;
- in seduta riservata del 9 marzo 2020 ha proceduto con la valutazione dell'offerta tecnica, come da verbale di gara n. 2;
- in seduta pubblica in data 13 marzo ha dato esito del punteggio dell'offerta tecnica, aperto la Busta 3 "Offerta economica", attribuendo il relativo punteggio, e dato lettura del punteggio complessivo (offerta tecnica+offerta economica) per complessivi 86,50 punti come da verbale n. 3;
- nella stessa seduta ha comunicato la proposta di aggiudicazione provvisoria a favore del costituendo RTI fra Polo Tecnologico di Pordenone scpa e Overit spa;

Dato atto che il canone concessorio annuo offerto in sede di gara è di € 30.500+iva;

### **Motivazione**

Visti i verbali della Commissione di gara;

Vista la proposta di aggiudicazione per la concessione in uso del compendio immobiliare "Villa Cattaneo", come da verbale di gara n. 3;

Ritenuto pertanto di aggiudicare al costituendo RTI fra Polo Tecnologico di Pordenone scpa e Overit spa la concessione di cui si tratta, alle condizioni indicate nel Capitolato d'oneri e condizioni approvato con determina n. 175/2020, come integrate dalle condizioni di cui all'offerta tecnica ed economica;

### **Riferimenti normativi generali**

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Per i motivi e alle condizioni in premessa indicati:

- 1) di approvare i verbali di gara (n.1, 2 e 3) della procedura in oggetto, depositati agli atti;
- 2) di aggiudicare la concessione in uso del compendio immobiliare "Villa Cattaneo" al costituendo RTI fra Polo Tecnologico di Pordenone scpa (mandataria, CF 01472410933) e Overit spa (mandante, CF 01391460936), per la durata di 5 anni, eventualmente rinnovabile per altri 5, alle condizioni del Capitolato d'oneri e condizioni approvato con determina n. 175/2020, da integrare con le condizioni e i contenuti presentati in sede di offerta tecnica e offerta economica;
- 3) di dare atto che, per effetto dell'offerta economica presentata, il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone concessorio annuo di € 30.500 (trentamilacinquecento) + Iva di legge;



## Comune di Pordenone

4) di precisare che l'efficacia del presente atto di aggiudicazione è subordinata alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara e dell'assenza di cause di esclusione di legge, nonché al rilascio dell'autorizzazione della Soprintendenza Regionale Archeologica, Belle Arti e Paesaggio a concedere in uso l'immobile secondo il progetto gestionale dell'aggiudicatario;

5) di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line e nella Sezione del sito web del Comune dedicata ad Amministrazione Trasparente;

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone,

Il responsabile

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDUZZI FLAVIA

CODICE FISCALE: LNRFLV58M44H816T

DATA FIRMA: 18/03/2020 12:29:51

IMPRONTA: 52A5F69A980588EE0C5302E7F14618ED8C72BC8D7525D7EC76DE808EACF5BACB  
8C72BC8D7525D7EC76DE808EACF5BACBD5DAFF6653087849E636F74F44CC6844  
D5DAFF6653087849E636F74F44CC68441B287A69E2FBFAD96DF1A8F1FA7C7B16  
1B287A69E2FBFAD96DF1A8F1FA7C7B162B9F77C10481E8A4952FCF025201B666